



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

67. St-64/12 -279

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom KUKA d.o.o. u stečaju, Lekenik, Letovanić 2, OIB: 04776707159, 31. ožujka 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 677.000,00 kn ostvarene prodajom skupnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u: zk. ul. 6413, k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo III – 2. suvlasnički dio $\frac{3}{4}$, kuća pop. br. 6782 u Gorjanskoj ulici br. 1 sa garažom u dvorištu, identifikator nadmetanja: 25855, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 65.545,68 kn,
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, u iznosu od 611.454,32 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 90.000,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 65.545,68 kn stečajnom dužniku KUKA d.o.o. u stečaju, Lekenik, Letovanić 2, OIB: 04776707159, na račun broj IBAN: HR4323600001102271609 kod Zagrebačke banke.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 611.454,32 kn razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, na račun broj HR1210010051863000160, poziv na broj HR68 8109-04776707159-9999.

O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem od 3. lipnja 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 25855, list 1232.-1242. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 677.000,00 kn, dao je ponuditelj Visoki jablan d.o.o., Zagreb. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 12. listopada 2020. u 15:00:00, a završila je 7. siječnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 22. prosinca 2020. u 00:00:00 sati, a nadmetanje je završilo 7. siječnja 2021. u 23:59:59, te su za tu dražbu jamčevine uplatili Visoki jablan d.o.o., Zagreb, Danielis d.o.o., Zagreb i Lidra media d.o.o., Zagreb. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je Visoki jablan d.o.o., Zagreb u iznosu od 677.000,00 kn, a preostali uplatitelji jamčevine nisu ponudu.

Stečajni upravitelj je podneskom od 4. ožujka 2021. te na ročištu od 24. ožujka 2021. izložio obračun troškova u skladu s čl. 254. SZ-a. Stečajni upravitelj je naveo kako se troškovi postupka sastoje od: troškova komunalne naknade u iznosu od 4.485,86 kn, troškova naknade za uređenje voda 3.505,99 kn, troškova koji se odnose na provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 800,00 kn, troškove koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto u iznosu od 56.753,83 kn. Slijedom navedenog, predložio je sveukupno na ime troškova unovčenja iz čl. 254. SZ-a u stečajnu masu izdvojiti iznos od 65.545,68 kn, a razlučnog vjerovnika djelomično namiriti za iznos od 611.454,32 kn. Razlučni vjerovnik nije osporio obračun stečajnog upravitelja.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve razlike obavezan voditi računa o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

Imajući u vidu sve navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u točki I. 1. izreke i odredio da se troškovi stečajnog postupka namiruju u iznosu od 65.545,68 kn.

Nakon podmirenja navedenih troškova, preostaje iznos od 611.454,32 kn za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika.

U Zagrebu 31. ožujka 2021.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. po pravomoćnosti - Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. RH, MF, PU po ŽDO Sisak
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f9-455f5**

Kontrolni broj: **08c30-ab0f3-efcde**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.